СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(восьмой сессии)

от 24.06.2016г. ст.Лесная Поляна № 4

Об утверждении коэффициентов Кр, Ка, Кдоп для установления размера арендной платы за использование земельных участков на территории

Леснополянского сельсовета Коченевского района Новосибирской области,

государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь п.5 Постановления Правительства Новосибирской области от 10 июня 2015 года № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», Уставом Леснополянского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1.прилагаемый размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр);

1.2.прилагаемый размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора (Ка);

1.3.прилагаемое значение коэффициента, корректирующего размер арендной платы за земельные участки на территории Леснополянского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Леснополянский вестник».

Глава Леснополянского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области: В.А. Черепанов

Председатель Совета депутатов Леснополянского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области: Г.Л.Готальская

УТВЕРЖДЕН

решением 8-й сессии Совета депутатов

Леснополянского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 27.05.2016 № 39

**Размер коэффициента,**

**устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды функционального использования земли  (группы видов разрешенного использования земель населенных пунктов) | Коэффициент зависимости арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для малоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии | 0,1 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,1 |
| 9 | Земельные участки занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,3 |

УТВЕРЖДЕН

решением 8-й сессии Совета депутатов

Леснополянского сельсовета Коченевского района

Новосибирской области от 27.05.2016 № 39

**Размер коэффициента,**

**устанавливающего зависимость арендной платы**

**от категории арендатора (Ка)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендатора | Коэффициент зависимости арендной платы от категории арендатора |
| 1 | Граждане (физические лица) | 0,1 |
| 2 | Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица |  |
|  | При использовании земельных участков для размещения временных объектов | 1,4 |
|  | При аренде земельного участка сроком до 1 года  более 1 года | 1,5  1,4 |
|  | При использовании земельных участков под зданиями строениями сооружениями | 0,7 |
| 3 | Юридические лица при использовании земельного участка: |  |
|  | При использовании земельных участков для размещения временных объектов | 1,4 |
|  | При аренде земельного участка сроком до 1 года  более 1 года | 1,5  1,4 |
|  | При использовании земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений | 0,7 |

УТВЕРЖДЕНО

решением 8-й сессии Совета депутатов

Леснополянского сельсовета Коченевского района

Новосибирской области от 27.05.2016 № 39

**Значение**

**коэффициента, корректирующего размер арендной платы за земельные участки на территории Леснополянского сельсовета Коченевского района**

**Новосибирской области (Кдоп)**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория арендатора | Значение коэффициента |
| Физические лица | 0,3 |
| Юридические лица и индивидуальные предприниматели | 1,0 |